

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa §588 Obč. zák.

Uzatvorená medzi účastníkmi :

Účastník zmluvy v 1. rade:

Obec Nemečky
IČO : 00655015
sídlo: 956 22 Nemečky č. 194
zastúpená starostom Obce : Ing. Viera Uhlárová starosta Obce

Účastník zmluvy v 2. rade:

Jozef Hudec rod. Hudec nar. 26.10.1966
trvale bytom Ul. Železničná 595/5, 951 93 Topoľčianky

za nasledovných podmienok :

I.

Účastník zmluvy v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k.ú. Nemečky zapísaných Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č464 akoCKN parcela č. 311/1 vodná plocha výmera 453 m2, CKN parcela č. 331/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 8 m2 v 1/1-ine.

Účastník zmluvy v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Nemečky zapísanej Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom na LV č. 315 akoCKN parcela č.329/1 záhrada výmera 655 m2 v 1/1-ine.

Uvedené parcely boli zamerané geometrickým plánom č. 41313381-154/17 a boli vytvorené nové parcely : CKN 329/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 148 m2, CKN 329/3 zastavané plochy a nádvoria výmera 27 m2, CKN 329/4 zastavané plochy a nádvoria výmera 14 m2, CKN 329/5 zastavané plochy a nádvoria výmera 462 m2, CKN 329/6 zastavané plochy a nádvoria výmera 4 m2, CKN 311/1 vodné plochy výmera 422 m2, CKN 311/3 zastavané plochy a nádvoria výmera 23 m2, CKN 311/4 zastavané plochy a nádvoria výmera 8 m2, CKN 331/2 zastavané plochy a nádvoria výmera 7 m2 a CKN 331/3 zastavané plochy a nádvoria výmera 1 m2.

II.

Účastník zmluvy v 1. rade Obec Nemečky touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosti nachádzajúce sa k.ú. Nemečky vytvorené geometrickým plánom ako novovytvorená parcela č. ako CKN 311/3 zastavané plochy a nádvoría výmera 23 m², CKN 311/4 zastavané plochy a nádvoría výmera 8 m² a CKN 331/3 zastavané plochy a nádvoría výmera 1 m² spolu so všetkým príslušenstvom k nehnuteľnostiam sa viažucim kupujúcemu účastníkovi zmluvy v 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci Jozef Hudec kupuje v celosti vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva spolu so všetkým príslušenstvom viažucim sa k nehnuteľnostiam.

Účastník zmluvy v 2. rade Jozef Hudec touto zmluvou predáva v celosti nehnuteľnosť nachádzajúcu sa k.ú. Nemečky vytvorenú geometrickým plánom ako novovytvorená parcela č. ako CKN 329/6 zastavané plochy a nádvoría výmera 4 m² spolu so všetkým príslušenstvom k nehnuteľnostiam sa viažucim kupujúcemu účastníkovi zmluvy v 1. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci Obec Nemečky kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva spolu so všetkým príslušenstvom viažucim sa k nehnuteľnosti.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený na Zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Nemečky dňa 18.1.2018 pod č. V/19/2018 podľa § 9a odst. 8 písm. b , zák.č. 138/1991 Zb. , z dôvodu, že jedná o príslušené pozemky k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho Jozefa Hudeca.

III.

Účastníci zmluvy, a to predávajúci a kupujúci, sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou nasledovne :

- **v sume 3,5,-€ za jeden meter štvorcový / slovom tri eurá a päťdesiat centov za jeden meter štvorcový euro / .**

Jozef Hudec uhradí predávajúcemu sumu 112,-€ spolu a Obec Nemečky uhradí predávajúcemu sumu 14,-€. Suma bude uhradená po podpísaní kúpnych zmlúv predávajúcimi v 1. a 2. rade a osvedčení podpisu predávajúcich v 1. a 2. rade a pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor. Účastníci zmluvy si vydajú navzájom doklad o zaplatení celej kúpnej ceny.

Účastníci sa dohodli, že ak by z nejakého dôvodu Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor nepovolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrh na vklad by bol zastavený alebo zamietnutý, účastníci tejto zmluvy si navzájom vrátia všetko to, čo už bolo plnené po odpočítaní všetkých účelne vynaložených a preukázateľných nákladov spojených s prevodom nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, vecnými bremenami a záložnými právami .

Účastníci zmluvy prehlasujú, že im nie sú známe žiadne také nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by sa mali navzájom osobitne upozorniť.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že so stavom prevádzaných nehnuteľností sa oboznámili osobnou prehliadkou na mieste samom, stav prevádzaných nehnuteľností je im známy a v takomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak ako je v čl. II. tejto zmluvy uvedené.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o povolení vkladu.

Podľa ustanovenia § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu. Vlastnícke právo prechádza na účastníkov zmluvy dňom rozhodnutia Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, žesprávny poplatok za návrh na vklad bude uhradený v súlade s platnými právnymi predpismi – zák.č. 145/95 z.z.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní sa do 30 dní odo dňa povolenia vkladu príslušným Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom prihlásiť sa správcovi dane z nehnuteľnosti.

VII.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, ktorých zmluvná voľnosť nie je obmedzená, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra a bol do listu vlastníctva vykonaný nasledovný zápis :

k.ú. Nemečky:

**časť A LV : CKN 311/3 zastavané plochy a nádvoria výmera 23 m2,
CKN 311/4 zastavané plochy a nádvoria výmera 8 m2
CKN 331/3 zastavané plochy a nádvoria výmera 1 m
časť B LV : Jozef Hudec rod. Hudec nar. 26.10.1966 v 1/1-ine
časť C LV : bez zmeny**

k.ú. Nemečky:

**časť A LV : CKN 329/6 zastavané plochy a nádvoria výmera 4 m2
časť B LV : Obec Nemečky IČO : 00655015 v 1/1-ine
časť C LV : bez zmeny**

VIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nemečkách , dňa 22.1.2018

Účastník zmluvy v 1. rade :.....

Účastník zmluvy v 2. rade: