

Kupujúci : Obec Nemečky
sídlo :
956 22 Nemečky 70
zastúpená starostkou obce
Ing. Vierou Uhlárovou
IČO : 00 655 015

za týchto podmienok :

I.

Predávajúca v 1/ rade predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č.431 podľa registra CKN ako parc.č.336 – záhrady vo výmere 386 m², ktorej predávajúca v 1/ rade je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 – in

Predávajúce v 1/ a v 2/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č. 671 podľa registra CKN ako parc.č.337 – záhrady vo výmere 65 m², ktorej predávajúca v 1/ rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{4}$ – iny a predávajúca v 2/ rade je jej podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{2}{3}$ – in, t.j. spolu podiel $\frac{11}{12}$ – in

Predávajúci v 3/ , 4/ a 5/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č. 167 podľa registra CKN ako parc.č.338 – záhrady vo výmere 100 m², ktorej predávajúci v 3/ rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{2}{7}$ – in, predávajúci v 4/ rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{15}{56}$ – in a predávajúci v 5/ rade je jej podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{2}{7}$ – in, t.j. spolu podiel $\frac{47}{56}$ – in.

Predávajúci v 6/ , 7 a 8 rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č. 255 podľa registra CKN ako parc.č.339 – záhrady vo výmere 112 m², ktorej predávajúca v 6/ rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{10}$ – iny, predávajúci v 7/ rade v podiele $\frac{1}{2}$ – iny a predávajúca v 8/ rade je jej podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{5}$ – iny, t.j. spolu podiel $\frac{8}{10}$ – in.

Predávajúce v 1/, 9/,10/, 19/, 20/ a 21/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísané na LV č. 87 podľa registra CKN ako parc.č.340 – záhrady vo výmere 108 m², ktorej predávajúce v 1/ a v 9/ rade sú podielovými spoluvlastníčkami každá v podiele $\frac{1}{8}$ – iny a predávajúca v 10/ rade je jej podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{11}{24}$ – in, predávajúci v 19/ a 21/ rade sú jej podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele $\frac{1}{12}$ – iny a predávajúci v 20/ rade je jej podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{8}$ – iny t.j. spolu podiel $\frac{1}{1}$ – iny.

Predávajúci v 11/ a v 12/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č. 394 podľa registra CKN ako parc.č.341 – záhrady vo výmere 170 m², ktorej predávajúci v 11/ rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{31}{64}$ – in a predávajúca v 12/ rade je jej podielovou spoluvlastníčkou v podiele $\frac{1}{32}$ – iny, t.j. spolu podiel $\frac{33}{64}$ – in

Predávajúci v 10/ , 13/, 14/, 15/, 16/, 17/, 18 a 4/ rade predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú.Nemečky zapísanú na LV č. 740 podľa registra CKN ako parc.č.342 – záhrady vo výmere 127 m², ktorej predávajúca v 10/ rade je podielovou spoluvlastníčkou v podiele

1/21 – iny, predávajúci v 13/ a 14/ rade sú jej podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/63 – iny, predávajúci v 15/ rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/21 – iny, predávajúci v 16/ 4/ rade sú jej podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/3 – iny, predávajúci v 17/ rade je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/42 – iny a predávajúca v 18/ rade je jej podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/14 – iny, t.j. spolu podiel 56/63 – ín.

Predmetom kúpnej zmluvy sú pozemky – záhrady v prospech kupujúceho tak, ako to je vyššie uvedené.

II.

Predávajúci v 1/ až 21/ rade predávajú nehnuteľnosti špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 3245,85,€, slovom /tritisícđvestoštyridsaťpäť 85/100– ín eur/ kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje v podieloch tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 3245,85,-€, slovom / dvestoštyridsaťpäť 85/100 – ín eur/.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcim v 1/ až 21/ rade uhradená bankovým prevodom v lehote do 5 – ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Bankové spojenie a čísla účtov predávajúci v 1/ až 21/ rade oznámia kupujúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude predávajúcim v 1/ až 21/ rade uhradená v nasledovných čiastkach :

- predávajúcej v 1/ rade bude uhradená čiastka 1455,00,-€ čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 2/ rade bude uhradená čiastka 151,70,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 3/ rade bude uhradená čiastka 100,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 4/ rade bude uhradená čiastka 242,00,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 5/ rade bude uhradená čiastka 100,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 6/ rade bude uhradená čiastka 39,20,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 7/ rade bude uhradená čiastka 196,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 8/ rade bude uhradená čiastka 78,40,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 9/ rade bude uhradená čiastka 47,25,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 10/ rade bude uhradená čiastka 194,25,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 11/ rade bude uhradená čiastka 288,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 12/ rade bude uhradená čiastka 18,60,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 13/ rade bude uhradená čiastka 7,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 14/ rade bude uhradená čiastka 7,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho

- spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 15/ rade bude uhradená čiastka 21,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 16/ rade bude uhradená čiastka 148,00,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 17/ rade bude uhradená čiastka 10,50,-€, čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcej v 18/ rade bude uhradená čiastka 21,70,-€, čo predstavuje hodnotu jej spoluvlastníckeho podielu.
- predávajúcemu v 19/ rade bude uhradená čiastka 31,50,-€ čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 20/ rade bude uhradená čiastka 47,25,-€ čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu
- predávajúcemu v 21/ rade bude uhradená čiastka 31,50,-€ čo predstavuje hodnotu jeho spoluvlastníckeho podielu

Predávajúci v 1/ až 21/ rade túto skutočnosť potvrdzujú a zároveň prehlasujú, že v prípade ak zo strany kupujúceho nedôjde v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny majú predávajúci v 1/ až 21/ rade právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Predávajúci v 1/ až 21/ rade prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva.

Predávajúci v 1/ až 21/ rade ďalej prehlasujú, že nie sú im známe také vady a nedostatky nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci v 1/ až 21/ rade ho s týmto stavom oboznámili a v takomto stave predmetné nehnuteľnosti kupujúci nadobúda v podieloch tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

V.

Účastníci tejto zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníctva a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru vykonať ~~zapis~~ zápis :

I

A-IV : k.ú.Nemečky, register CKN

parc.č.336 – záhrady vo výmere 386 m2

B-LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 1/1 – iny

C-LV : Bez zmien

II

A-LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.337 – záhrady vo výmere 65 m2

B-LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 11/12 – in

C-LV : Bez zmien

III

A-LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.338 – záhrady vo výmere 100 m2

B-LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 47/56 - in

C-LV : Bez zmien

IV

A-LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.339 – záhrady vo výmere 12 m2

B-LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 8/10 - in

C-LV : Bez zmien

V

A-LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.340 – záhrady vo výmere 108 m2

B-LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 1/1 - iny

C – LV : Bez zmien

VI.

A – LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.341 – záhrady vo výmere 170 m²

B – LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70, SR
IČO : 00 655 015
v podiele 33/64 - ín

C – LV : Bez zmien

VII.

A – LV : k.ú.Nemečky, register CKN
parc.č.342 – záhrady vo výmere 127 m²

B – LV : Obec Nemečky
956 22 Nemečky 70
IČO : 00 655 015
v podiele 56/63 – ín

C – LV : Bez zmien

VIII.:

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci v 1/ až 21/ rade prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve v zmysle ust. § 11 zákona č.122/2013Z.z, o ochrane osobných údajov v znení neskorších zmien a doplnkov, a to na účely spísania tejto kúpnej zmluvy, jej evidovania, príp. predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité nasledovné osobné údaje : meno., priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená v zmysle § - u 588 a nasl. OZ v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle zákona č.162/1995 Zb a v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 25 – ich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia

zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho
~~odboru a jedno vyhotovenie zostáva pre zhotoviteľa zmluvy.~~