

## K ú p n a      z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi podľa § 588 zák.č.40/1964 Zb.

**Predávajúci:** Obec Nemečky , Nemečky č. 194, 956 22 Prašice  
**IČO 00655015,**  
zastúpená starostkou obce Ing. Vierou Uhlárovou

a

**Kupujúci:** Miloš Kopecký, rod. Kopecký,  
bytom M.A. Bazovského 2355/11, 955 01 Topoľčany, občan SR

Za nasledovných podmienok:

### I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemečky , na LV č.89 , par.č.. 152 záhrada o výmere 572 m<sup>2</sup>  
a to v podiele 1/2 k celku , čo predstavuje 286 m<sup>2</sup>. Parcela C KN  
Predávajúci predáva vyššie uvedenú parcelu v podiele 1/2 -ina k celku kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje čiastku **1001,00€ -€**, slovom Jedentisícjedeneur /cena za m<sup>2</sup> = 3,50 € t.j. 286m<sup>2</sup> x 3,50 =1001€ / kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/2 – iny.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet obce vo VÚB č.úctu IBAN : SK71 0200 0000 0000 2002 5192 následne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci potvrdzuje, že dohodnutými podmienkami súhlasí .

### III.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky.  
Kupujúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.  
Kupujúci zároveň prehlasuj, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti na ktoré by mal predávajúceho upozorniť.

### IV.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie , že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru je záporné zmluva sa zrušuje.

#### V.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

#### VI.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru vykonať tento Zápis :

A – LV : k.ú. Nemečky, register CKN  
**parcela číslo 152 o výmere 572 m2 záhrada**

B – LV : : **Miloš Kopecký**, rod. Kopecký, nar. 23.1.1964 , rod.č.: 640123/6468 ,  
bytom M.A. Bazovského 2355/11, 955 01 Topoľčany  
v podiele 1/2 -iny

C – LV : Bez zmien

#### VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znal súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

#### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a vlastnoručne podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nemečky, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :