

Schválené: 3.12.2019
Vyhlásené: 4.12.2019
Účinnosť : 1.1.2020

Obec Nemečky v súlade s ustanovením § 6 ods. 1a §11odst.4 písm g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

V Š E O B E C N E Z Á V Ä Z N É N A R I A D E N I E č. 1 / 2019

o miestnych daniach na území obce Nemečky

§ 1

Základné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce Nemečky podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 2 ods. 1, § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon“) rozhodlo, že s účinnosťou od 1. januára 2020 na území obce
N e m e č k y zavádza nasledovné druhy miestnych daní:
 - a) daň z nehnuteľností (§ 2 ods. 1 písm. a) zákona),
 - b) daň za psa (§ 2 ods. 1 písm. b) zákona),
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva (§ 2 ods. 1 písm. c) zákona).
 - d) daň za ubytovanie
 - e) daň za nevýherné hracie automaty
- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je kalendárny rok.
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje zavedenie miestnych daní a spôsob vyberania miestnych daní na území obce Nemečky

I

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

- (1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
 - a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Nemečky hodnotu pozemku v € , ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov , násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **0,4192€ / m²**
- b) trvalé trávne porasty **0,0995 € /m²**
- c) záhrady **1,32 € / m²**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,080 € /m²** , ak daňovník nedoloží znalecký posudok
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,050€/m²**
- f) zastavané plochy a nádvoría **1,32 € / m²**
- g) stavebné pozemky **13,27 € /m²**
- h) ostatné pozemky **1,32 € / m²**
- i)

§3

Sadzba dane

(1) Správca dane na území obce Nemečky určuje ročná sadzba dane z pozemkov vo výške :

- a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,30%** zo základu dane
- b) trvalé trávne porasty na **0,30 %** zo základu dane
- c) záhrady na **0,40** zo základu dane
- d) lesné pozemky - **0,25%** zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb, **0,25 %** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvoría na **0,40%** zo základu dane
- g) stavebné pozemky **0,25 %** zo základu dane
- h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov na **0,40%** zo základu dane

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m²

§ 5
Sadzba dane

- (1) *Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je.:*
- a) 0,033 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) 0,066 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) 0,165 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d) 0,132 € za samostatne stojace garáže
 - e) 0,132 € stavby hromadných garáží
 - f) 0,132 € stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
 - g) 0,331 € za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu ,stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h) 0,663 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
 - i) 0,165 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)
- (2) Ročná sadzba dane zo stavieb sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb o **0,033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 6
Vyrubenie a platenie dane

- (1) Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- (2) Ak vyrubená daň fyzickej osobe presiahne **50 €** a právnickej osobe **165 €** je splatná v dvoch rovnakých
- I. splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - II. splátka do 31. augusta bežného roka , na ktorý sa daň vyrubuje.
- (3) Vyrubenú daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia , ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (4) Poľnohospodárske podniky uhradia daň v troch splátkach a to
- 20% dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia,
 - 30% dane do 30.septembra a
 - 50% dane do 30. novembra bežného roka.
- (5) **Správca dane nebude vyrubovať ani vyberať daň nižšiu ako 3 eurá.**

§ 7

Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňová povinnosť vzniká 1.januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (2) Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.januáru zdaňovacieho obdobia .Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada.
V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúcom po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
- (3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali .

§ 8

Daňové priznanie

- (1) Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len daňové priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31.januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť. V ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich pre vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

II.

DAŇ ZA PSA

§ 9

Predmet dane a základ dane

- (1) Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- (2) Predmetom dane za psa nie je:
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom ktorého, vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
- (3) Základom dane je počet psov

§ 10
Daňovník .
Vznik a zánik daňovej povinnosti

- (1) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je:
- a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa ak sa nepreukáže, kto psa vlastní
- (2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

§ 11
Sadzba dane

Sadzba dane za kalendárny rok: **3€ za psa a rok**

III.
DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 12
Predmet dane

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN, sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, najmä: cesty, miestne komunikácie, chodníky, priekopy a pod., v celej svojej dĺžke a šírke od priekopy po priekopu vrátane, vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce. V pochybnostiach je obec oprávnená rozhodnúť, či v spornom prípade ide o verejné priestranstvo.
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a pod.

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva - **paušálna**:

- | | |
|---|-------------------|
| a) umiestnenie zariadenia cirkusu | 10€ /deň |
| b) trvalé parkovanie: | |
| - osobné auto | 6,5€/mes. |
| - nákladné auto, autobus, príves, náves, | 16,5€/mes. |
| -obytné auto, obytný príves za automobilom
karavan | 6,5€/mes. |

c) umiestnenie skládky/stavebný materiál a p./

0,033€/m²/deň

§ 14

Splatnosť dane

- (1) Daň je splatná pred začatím užívania verejného priestranstva.
- (2) Pri trvalom užívaní verejného priestranstva, zaplatí daňovník daň za celý kalendárny rok do konca januára bežného roku.
- (3) Daň je splatná v hotovosti v pokladni OcÚ alebo na účet.

§ 15

Oslobodenie

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené:

- a) kultúrna alebo športová akcia usporiadaná bez vstupného, alebo akcia, ktorej celý výťažok je určený pre charitatívne a verejnoprospešné účely,
- b) počas výstavby a pri odstraňovaní porúch a zariadení inžinierskych sietí,
- c) skládky odstránené do 24 hodín od ich založenia, ak je verejné priestranstvo uvedené do pôvodného stavu.

IV.

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§16

Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania v zmysle zákona č.455/1991Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

§ 17

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení prechodne ubytuje

§ 18

Platiteľ dane

- (1)Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia na území obce Nemečky, ktorý prechodné ubytovanie poskytuje.
- (2)Platiteľ dane je povinný viesť evidenciu prenocovaní a príjmov z poskytovaného prechodného ubytovania.
- (3)Prevádzkovateľ zariadenia ako platiteľ dane vyberie daň od daňovníka prostredníctvom príjmového pokladničného dokladu.

(4)Platiteľ dane polročne, vždy do 15.dňa nasledujúceho mesiaca po danom polroku, podá obci hlásenie o počte ubytovaných resp. počet prenocovaní, na základe ktorého mu bude vystavený platobný výmer.

§ 19

Základ dane a sadzba dane

Základom dane je počet prenocovaní.

Sadzba dane je **0,10** na jedno prenocovanie a osobu

V.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 20

Predmet dane

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie automaty sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu , pričom tieto hracie automaty nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

§21

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie automaty prevádzkuje

§22

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§23

Sadzba dane

Sadzba dane je **33 eur** za jeden nevýherný hrací prístroj a rok.

§24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom skončenia ich prevádzkovania.

§25

Oznamovacia povinnosť

- (1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.
- (2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.
- (3) Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 26

Spôsob platenia daní

Miestne dane platia daňovníci

- a) v hotovosti , do pokladne na Obecnom úrade v Nemečkách
- b) poštovou poukážkou,
- c) na účet obce 20025192/0200 vo VÚB Topoľčany s uvedením konštantného a variabilného symbolu zhodného s údajmi uvedenými v platobnom výmere.

§ 27

Zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona, sankcie

(1) Ak sa v tomto VZN neustanovuje inak, postupuje sa v konaní vo veciach dane z nehnuteľností podľa osobitného predpisu podľa zákona č. 511/92 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 28

Zrušovacie ustanovenia

Dňom 1. januára 2020 sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nemečky, zo dňa 8.12.2015

§ 29

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2020
Schválené uznesením B/5/2019 odst.1, dňa 3.12.2019

Ing. Viera Uhlárová
starostka obce

