

Kúpna zmluva

Ktorú uzatvorili :

Predávajúci :

- 1./ Eva Bilecová ,trvale bytom Nemečky 82, 956 22
- 2./ Martin Turkovič, trvale bytom Oľdza 146, 930 39
- 3./ Edita Svitková , trvale bytom Zlatníky 100
- 4./ Obec Nemečky , Nemečky 194, 956 22 Prašice, IČO 00655015
zastúpená starostkou obce Ing.Vierou Uhlárovou, trvale bytom
Nemečky 114, 956 22

a

Kupujúci :

- 1./ Ivan Pikna, trvale bytom
Nemečky 116, 956 22
- 2./ Gabriela Piknová, trvale bytom
Nemečky, 116 95622

Za týchto podmienok :

I.

a) Predávajúci v 1. a 2.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nemečky** zapísané na LV č.219 podľa registra CKN ako

LV	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl.podiel v m2
219	1836/1	trávne porasty	553	1/4	138,25
219	1836/2	trávne porasty	30	1/4	7,5

b) Predávajúci v 3. rade je podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nemečky** zapísané na LV č.219 podľa registra CKN ako

LV	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl.podiel v m2
219	1836/1	trávne porasty	553	1/8	69,125

c) Predávajúci v 4. rade je podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nemečky** zapísané na LV č.219 podľa registra CKN ako

LV	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl.podiel v m2
219	1836/1	trávne porasty	553	1/4	138,25

II.

Predávajúci v 1.,2.,3. a 4. rade predávajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy v daných podieloch a výmere a kupujúci nehnuteľnosti odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Podotýka sa , že ostatné nehnuteľnosti zapísané na LV 219 a nešpecifikované v čl.I tejto zmluvy nie sú predmetom prevodu.

III.

Dohodnutá kúpna cena bola stanovená nasledovne:

- Predávajúci v 1. a 2. rade obdržali od kupujúceho hotovosť vo výške každý 276,50 €
- Predávajúci v 3. rade obdržal od kupujúceho hotovosť vo výške 138,25 €
- Predávajúci v 4. rade obdrží od kupujúceho hotovosť vo výške 484 €

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, len kupujúcemu v 4. rade bude dohodnutá cena vložená na účet č. 20025192/0200 vo VÚB

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal .

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky.

Predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a v takomto stave predmetné nehnuteľnosti nadobúda .

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie , že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru je záporné zmluva sa zrušuje.

VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru vykonať tento Zápis :

A – LV : k.ú. Nemečky, register CKN

LV	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvl.podiel v m2
219	1836/1	trávne porasty	553	7/8	483,875
219	1836/2	trávne porasty	30	1/2	15,00

B – LV :

Ivan Pikna, trvale bytom

Nemečky 116, 956 22

a manželka

Gabriela Piknová, trvale bytom

Nemečky, 116, 956 22

v BSM

C – LV : Bez zmien

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpisom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znal súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 8 – och vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a vlastnoručne podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nemečky, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :