

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Obec Nemečky, so sídlom Nemečky 194, 956 22 Prašice, IČO 00655015, zastúpená starostkou obce Ing. Viera Uhlárová
(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Kupujúci a zároveň povinní z vecného bremena:

1/ Buc Vladimír rod. Buc, r. č. _____ nar. _____, trvale bytom
Nemečky č. 89, 956 22 Prašice
(ďalej len „**Kupujúci v 1. rade**“ alebo „**Povinný z vecného bremena v 1. rade**“)

2/ Bucová Eva rod. Grežd'ová, _____ nar. _____, trvale bytom
Nemečky č. 89, 956 22 Prašice
(ďalej len „**Kupujúci v 2. rade**“ alebo „**Povinný z vecného bremena v 2. rade**“)

za nasledovných podmienok :

Článok I.

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nemečky zapísanou na LV č. 464 v 1/1 – ine ako parcela registra CKN č. 352 vodné plochy vo výmere 457m².

1.2. Predmetný pozemok je príľahlý pozemok k zastavanému pozemku stavbou CKN parcela č. 350 vo vlastníctve Kupujúceho v 1. rade a tento svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou hlavnou. Zároveň je predmetný pozemok príľahlým k pozemkom CKN parcely č. 347, 349/1, 351, ktorých sú Kupujúci v 1. rade a v 2. rade podielovými spoluvlastníkmi a k parcelám CKN č. 399/1, 399/6, 399/7, ktorých sú výlučnými vlastníkmi.

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť CKN parcelu č. 352 opísanú v článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci v 1. a v 2. rade kupujú túto nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva v 1/1 – ine do BSM.

Článok III.

3.1. Kúpna cena stanovená účastníkmi zmluvy za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške =1371,-€ (slovom tisícristosedemdesiatjeden euro) t. j. =3,-€ za 1m² bude vyplatená predávajúcemu formou bankového prevodu na účet Obce Nemečky vedený vo VÚB, a.s., č. účtu IBAN: SK71 0200 0000 0000 2002 5192 a to v lehote do 10 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany Kupujúcich v 1. rade a v 2. rade k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, Predávajúci má právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená ťarchami, ani inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. Kupujúci v 1. a v 2. rade vyhlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

5.1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zriadenie vecného bremena Povinnými z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemečky, ktorá je zapísaná ako parcely registra CKN č. 352 vodné plochy vo výmere 457m² v celom rozsahu.

5.2. Povinní z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade zriadujú vecné bremeno k nehnuteľnosti označenej ako parcela registra CKN č. 352 vodné plochy vo výmere 457m² spočívajúce v

- práve uloženia kanalizačného potrubia a v povinnosti strpieť uloženie kanalizačného potrubia cez parcelu CKN č. 352 vodné plochy vo výmere 457m² v celom rozsahu v prospech Oprávneného z vecného bremena.

5.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu na základe tejto Zmluvy prijíma a Povinní z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade sa zaväzujú povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena na základe tejto Zmluvy strpieť.

5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na ťarchu nehnuteľnosti Povinných z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade, pričom v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti Povinného z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade na tretie osoby, bude povinnosť vyplývajúca z vecného bremena, teda povinnosť strpieť uloženie kanalizačného potrubia, prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti Povinných z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade na nadobúdateľa.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde na základe nového geometrického plánu k rozdeleniu alebo prečíslovaniu parcely, ktorá je v tejto zmluve označená ako nehnuteľnosť Povinných z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade, bude sa vecné bremeno vzťahovať aj k takto novovzniknutým parcelám.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok VI.

6.1. Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

6.2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

6.3. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu viazaní v zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na zmluve.

Článok VII.

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a náklady spojené s vypracovaním tejto Zmluvy znášajú v celom rozsahu Kupujúci v 1.rade a v 2.rade.

Na základe tejto zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore povoliť nasledovný zápis pre

kat. územie Nemečky:

LV

v časti A LV: parcela CKN č. 352 vodné plochy vo výmere 457m²

v časti B LV: **Buc Vladimír rod. Buc, r. č.**

Grežd'ová, r. č.
956 22 Prašice

, nar.

, r.

Bucová Eva rod.

obaja trvale bytom Nemečky č. 89,
v 1/1 – ine do BSM

kou

v časti C LV : vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia kanalizačného potrubia cez parcelu CKN č. 352 v celom rozsahu v prospech Obce Nemečky

Článok VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V NEMEČKÁCH, dňa: 10. 2. 2017

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Ing. Viera Uhlárová
starostka Obce Nemečky

Vladimír Buc

Eva Bucová

písanou

č. 350
deliteľný
rcely č.
stníkmi

BSM.

1371,-€
formou

ia tejto

venom
j ceny,