

**Zmluva o diele č. PRV/ON/0711/2017**  
 Zmluva bola uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zákona č. 254/1998 Z.z. v platnom znení

**ZMLUVNÉ STRANY:**

**Objednávateľ:**  
 Obec Nemečky  
 Nemečky 194, 956 22 Prašice  
 Sídlo:  
 Zastúpený: Ing. Viera Uhlárová, starostka obce  
 IČO: 00 655 015  
 DIČ: 2021234380  
 Tel: 038 / 539 16 23  
 Email: uhlarova@centrum.sk  
 (ďalej len "objednávateľ")

a

**Zhotoviteľ:**

**SPORT NITRA s.r.o.**  
 Pražská 2, 949 11 Nitra  
 Sídlo:  
 Zastúpený: Ing. Roman Moravčík, konateľ  
 IČO: 36 782 041  
 DIČ: 20222379590  
 IČ DPH: SK2022379590  
 Tel: 037 / 655 96 11  
 Email: sportnitra@sportnitra.sk  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
 Číslo účtu - IBAN: SK89 7500 0000 0040 1193 3576  
 Zapisaný v OR Okresného súdu Nitra, odd.: Sro, vl.č. 19978/N  
 (ďalej len "zhotoviteľ")

**1. PREAMBULA**

1.1 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.  
 1.2 Zmluvne strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvne strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.  
 1.3 Zmluvne strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o diele v nasledovnom znení:  
 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že vzal na vedomie ciele a potreby objednávateľa, bol oboznámený s jeho požiadavkami a výslovné prehlasuje, že predmet podľa článku 2. tejto zmluvy bude realizovať s odbornou starostlivosťou podľa dohodnutého rozsahu s odbornou spôsobilými zamestnancami.

**2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY**

2.1 Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy je: dokumentácia súťaže konanej objednávateľom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, v znení neskorších predpisov, projektová dokumentácia s výkresovou časťou a výkazom výmer - rozpočtom dokumentácie pre výber zhotoviteľa stavby, ponuka zhotoviteľa zo dňa 27.10.2017 súčasťou, ktorej je ocenený výkaz výmer, spracovaný zhotoviteľom na základe súťažných podkladov, a to aj v elektronickej podobe (príloha č. 1).  
 2.2 Predmetom plnenia zmluvy je uskutočnenie prác pri výstavbe diela: **Výstavba multifunkčného ihriska 36 x 18m v obci Nemečky**

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená na dohodu zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 27.10.2017 vrátane naceného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu

#### 4. ZMLUVNÁ CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2. tejto zmluvy je stanovená na dohodu zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je spracovaná na základe podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch objednávateľa, premietnutých v ponuke zhotoviteľa zo dňa 27.10.2017 vrátane naceného výkazu výmer, so zaokrúhľovaním na dve desatinné miesta, ktorý tvorí prílohu

3.6 Ziadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nespĺnenie povinností stanovených touto prácou vykonávaných zhotoviteľom k dispozícii zodpovedný pracovník zhotoviteľa.

3.5 Zhotoviteľ je povinný zaistiť nepretržitý chod prác na stavbe v súlade s postupom prác pri dodržaní všetkých príslušných predpisov týkajúcich sa jednak bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj zákonníka práce a iných všeobecne platných predpisov. Ak zhotoviteľ túto povinnosť nesplní, považuje sa to za porušenie zmluvy podstatným spôsobom. Na stavenisku musí byť počas

3.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená v zájmomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

3.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je omeškaný v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

3.2 Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je: **Obec Nemečky**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote 30 dní, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím dokončeného diela. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska s ohľadom na poveternostné podmienky

#### 3. ČAS, TERMÍN A MIESTO PLNENIA A SPLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote 30 dní, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím dokončeného diela. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska s ohľadom na poveternostné podmienky

3.2 Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je: **Obec Nemečky**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote 30 dní, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím dokončeného diela. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska s ohľadom na poveternostné podmienky

3.4 Akákoľvek zmena termínu zhotovenia a odovzdania oproti bodu 3.1 tejto zmluvy je podmienená v zájmomnou dohodou zmluvných strán v písomnej podobe formou dodatkov k tejto zmluve, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

3.3 Doby zhotovenia a odovzdania diela dohodnuté v bode 3.1 tejto zmluvy je možné predĺžiť len vtedy, ak zhotoviteľ je omeškaný v dôsledku porušenia spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia, ako aj v dôsledku okolností súvisiacich s vyššou mocou.

3.2 Hlavným staveniskom a miestom uskutočňovania prác je: **Obec Nemečky**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a dokončiť dielo v lehote 30 dní, pričom začatie realizácie diela nastáva protokolárnym odovzdaním a prevzatím staveniska a dokončenie diela protokolárnym odovzdaním a prevzatím dokončeného diela. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska s ohľadom na poveternostné podmienky

4.2 DPH bude účtovať zhotoviteľ podľa platných predpisov v deň vyhotovenia daňového dokladu – faktúry.

4.3 K zvýšeniu takto dohodnutej ceny môže dôjsť len na základe zmeny zákona upravujúceho výšku DPH.

4.4 Všetky zmeny predmetu diela, (kvalitatívne vo vyšších, príp. nižších cenových reláciách ako je uvedené v ponuke zhotoviteľa), zámeny použitých materiálov na zabudovanie, pri plnení tejto zmluvy o dielo, sa môžu uskutočniť len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa alebo na základe písomnej požiadavky objednávateľa. Tieto zmeny a zámeny materiálov a naviac práce a menej práce nesmú mať negatívny vplyv na kvalitu diela. Takéto zmeny predmetu diela musia byť vopred písomne odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný pred realizáciou týchto prác predložiť objednávateľovi technicko-cenové riešenie navrhovaných zmien. Ocenenie zmien zhotoviteľ vykoná v intenciaciach ocenených výkazov vymej ponuky, alebo pomocou kalkulačie vlastných nákladov a zisku, alebo použitím cenových predpisov Ministerstva financií SR. K takémuto technicko-cenovému riešeniu je objednávateľ povinný sa vyjadriť najneskôr do 4 pracovných dní od ich predloženia. Ak zhotoviteľ nedodrží toto ustanovenie a dôjde k svojvoľnej záмене materiálov alebo k vykonaniu naviac práce zo strany zhotoviteľa, zmluvné strany sa dohodli, že v takom prípade nevznikne zhotoviteľovi nárok na zaplatenie ceny prác, čo bude mať za následok nehradenie vykonaných prác objednávateľom.

4.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady potrebné k úplnej realizácii diela podľa čl. 2 – 3 tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia, staveniska, dopravne náklady, náklady na zabezpečenie dopravnej situácie, bezpečnostné opatrenia, všetky ostatné náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením stavby, náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vzniku škody a pri odvracaní hroziacich škôd, náklady na likvidáciu všetkých opadov, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavby, náklady na energiu, vrátane všetkých médií potrebných ku komplexným skúškam a náklad, ktoré vzniknú mimo bežný pracovný čas, cez víkendy a v noci. Ďalej sú v cene diela zahrnuté náklady na vyhotovenie potrebných výkresov dokumentácie a dokumentácie nevyhnutných detailov, pokiaľ budú potrebné. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že cenu diela nie je možné navýšiť ani v tom prípade, ak zhotoviteľ vykonal chybu pri oceňovaní stavby (napr. chybu v sčítaní, nezariadenie položky projektu do ceny, neúplné ocenenie požadovaných stavbných prác, nedostatočné ocenenie nákladov), v prípade nepochopenia súťažných podmienok a súťažných podkladov, ako i v prípade nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave realizácii diela, ako

4.6 Cenu za zhotovenie objednávateľ uhradí na základe vystavených faktúr zhotoviteľom. Faktúry zmysle výkazu vymej tvoriaceho prílohu číslo 1 tejto zmluvy. Objednávateľom poverená zodpovedná osoba vykoná kontrolu a odsúhlasenie súpisu skutočne vykonaných prác predloženého zhotoviteľom do 20 pracovných dní a takto potvrdený, podpísaný zodpovednými osobami oboch zmluvných strán, budú slúžiť ako podklad pre vystavenie faktúry. V prípade zistenia rozporu medzi súpisom vykonaných prác a dodávkou a skutočne vykonanými prácami a dodávkami je zhotoviteľ povinný prepracovať súpis prác a dodávok a takto urobiť so skutočnosťou a takto upravený súpis skutočne vykonaných prác bude predpokladom pre vystavenie faktúry.

4.7 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne. Súčasťou faktúry je potvrdený súpis skutočne vykonaných prác podpísaný obidvoma zmluvnými stranami vo forme položkovitého rozpisu – zisťovacieho protokolu s dodržaním poradia položiek podľa stavbných objektov a prevádzkových súborov podľa ponuky zhotoviteľa, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác.

4.8 Faktúra bude obsahovať minimálne údaje uvedené v § 71 odst. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ako aj údaje podľa platných daňových predpisov v čase jej vystavovania. V tomto zmysle musia faktúry obsahovať náležitosti faktúry ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry musia ďalej obsahovať označenie povinnnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a splatnosti faktúry, označenie peňažného

Názov položky	Cena v EUR bez	DPH (20%) v EUR	Cena s DPH v EUR
Výstavba multifunkčného ihriska 36 x 18m v obci Nemečky	122.721,61	24.544,32	147.265,93

číslo 1 tejto zmluvy a bol súčasťou predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní. Je to celková cena za zhotovenia diela podľa tejto zmluvy vo výške:



5.1 Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.  
5.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na prevereňí svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa a bez meškania robiť opatrenia na odstránenie výtknutých väd a odchýlok od projektu.  
5.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie k termínu uvedenému v článku 3.  
5.4 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať prácu v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj všetky v tom čase dostupné dokumenty a doklady (ako napr. povolenie k stavbe, vyjadrenia orgánov štátnej správy a štátneho odborného dozoru, samosprávy a pod.).  
5.5 Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko a pripojky elektro a iných médií na stavenisko, pričom náklady budú znášané zhotoviteľovi a sú súčasťou ceny diela, ak to charakter diela vyžaduje.  
5.6 Povolenie na dočasné uzívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obsťará zhotoviteľ na vlastné náklady. Náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela. Ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.  
5.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a proti požiaru ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.  
5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čístoť a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odšťání na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho stavbebných činností ako aj ním zavinené znečistenie verejnej komunikácie.  
5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hodín vopred nahlasením poverenému zástupcovi objednávateľa a zápisom v stavbnom denníku a doložiť k zabudovaným materiálom požadované skúšky a atesty. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak sa zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané dodatočne zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ bude predkladať objednávateľovi atesty a certifikáty akosti materiálov a výrobkov podľa zákona č. 264/1994 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v znení neskorších predpisov.  
5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi predloží ku dňu odovzdania a prevzatia staveniska predpokladaný zoznam všetkých svojich subdodávateľov. V prípade jeho zmeny alebo doplnenia je povinný túto zmenu nahlasiť 5 dní pred nástupom takejto subjektu na prácu na stavbe. Zhotoviteľ zabezpečí, že všetky prísušné normy, technické a technologické postupy, technické špecifikácie ako i harmonogram postupu prác budú k dispozícii na stavbe.  
5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na oprávnený vykonať prípravu a realizáciu skúšok vrátane skúšobnej prevádzky bez jeho účasti.

## 5. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.  
4.9 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takomto prípade sa preruší plnité lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť odoslaním riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň predloženia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi.  
4.10 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi štyri originály faktúry z povinnými prílohami a zároveň predloží faktúru aj v elektronickej podobe.  
4.11 Splatnosť faktúry je na základe oboch zmluvných strán stanovená do 30 dní od dátumu doručenia faktúry spolu s odsúhlasenými prílohami objednávateľovi.  
4.12 Objednávateľ je oprávnený všetky zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany akejkoľvek časti celkovej ceny diela. V tejto zmluve dohodil, jedностranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti

## 6. OSTATNÉ PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

Zhotoviteľ realizuje skúšky vrátane skúšobnej prevádzky na vlastné náklady i v prípade ich opakovania, ak predošle boli neúspešné z dôvodov na strane zhotoviteľa.

6.1 Zhotoviteľ a objednávateľ budú vopred dohodnutým spôsobom konzultovať postup zhotovenia diela a v prípade potreby sa bude objednávateľ spolupodieľať na riešení prípadných kolízií.  
6.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväznú právnu predpis, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán a rozhodnutiami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov štátnej správy.  
6.3 Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že má všetky potrebné oprávnenia na vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Všetky tieto doklady sú prílohou tejto zmluvy.  
6.4 Podstatným porušením tejto zmluvy je predovšetkým:  
nedodržanie termínov dokončenia jednotlivých prác zhotovenia diela, ktoré nedosahuje základné kvalitatívne parametre podľa príslušných STN.

6.5 V prípade podstatného porušenia zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, tento oznámi svoje stanovisko zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú v okamihu doručenia písomného prejavu druhej strane. V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa rozpočtu za práce vykonané do okamihu doručenia odstúpenia od zmluvy zhotoviteľovi.  
6.6 Ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, objednávateľ nie je povinný uhradiť mu náklady, ktoré vznikli s prípravou a vykonaním diela.  
6.7 V prípade hroziaceho alebo začatého konkurzného konania proti zhotoviteľovi, alebo v prípade podaného návrhu na reštrukturalizáciu, je zhotoviteľ povinný o týchto skutočnostiach písomne upovedomiť objednávateľa bez zbytočného odkladu. Zároveň je povinný písomne upovedomiť objednávateľa o zmenách vo svojich vlastných pomeroch alebo o iných dôležitých organizáčnych zmenách ako napr. zlúčenie, splynutie, dobrovoľný zánik, inak zodpovedá objednávateľovi za vzniknutú škodu. Zhotoviteľ zároveň čestne prehlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je likvidáciou, nie je na neho vyhlásený konkurz, nemá vedomosť ani o tom, že by na neho bol na príslušnom súde podaný návrh na vyhlásenie konkurzu.

6.8 Zhotoviteľ je povinný počas doby realizácie diela zamestnať minimálne jedného uchádzača o zamestnanie evidovaného v evidencii uchádzačov o zamestnanie s trvalým pobytom v obci – objednávateľ, ktorý musí vykonávať práce na realizácii diela.

6.9 Nevýkonanie kontroly realizácie diela zo strany objednávateľa nezavhuje zhotoviteľa zodpovednosť za vadý diela.  
6.10 Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní finančnej kontroly, vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle čl. 1 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Dodávateľ je povinný sťažiť výkon kontroly (auditu) overovania súvisiaceho s dodávkami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovatelia a nim poverené osoby. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetky potrebnú súčinnosť.

6.11 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziiu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň rozovedajúcu položkám vykaz – výmer.

6.12 Stavbný denník:  
6.12.1 Zhotoviteľ je povinný viesť o dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva stavbný denník; do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. Stavbný denník vedie stavbyvedúci o dňa prevzatia staveniska. Vedenie stavbného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela. Stavbný denník je súčasťou dokumentácie vedenia stavby uloženej na stavenisku. Stavbný denník sa vedie za celé dielo tak, že práce pre každý stavbný objekt budú označené číslom objektu, ak nebude dohodnuté inak.

6.12.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti, rozhodnuté pre plnenie tejto zmluvy:

- denný záznam – dátum, údaj o počasí (teplota, relatívna vlhkosť, rýchlosť vetra, zrážky), údaj o pracovnej dobe, údaj o pracovníkoch a ich počtoch, údaj o mechanizmoch, časový postup práce, výkaz výmer stavebných prác a dodávok podľa stavebných objektov,
  - údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo od iných povolení, vydaných pre výstavbu,
  - zhodnotenie čiastkového plnenia zhotoviteľa pre účely čiastkovej fakturácie,
  - prípadné prerušenie stavebných prác z dôvodu, že zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane. V takomto prípade zhotoviteľ zdokumentuje v stavebnom denníku stav rozpracovanosti diela,
  - zápisy oprávnenej osoby objednávateľa,
  - záznamy technického dozoru,
  - záznamy koordinátora bezpečnosti, dodávateľ má v prípade povinnosti zabezpečenia koordinátora bezpečnosti na stavbe povinnosť zabezpečiť koordinátora bezpečnosti na vlastné náklady,
  - záznamy o vykonaných skúškach.
- 6.12.3 Stavebný denník sa skladá z úvodných listov a denných záznamov.
- 6.12.4 Úvodné listy stavebného denníka budú obsahovať:
- Základný list, v ktorom je uvedený názov stavby, názov a sídlo objednávateľa, zhotoviteľa, spracovateľa projektu,
  - zoznam dokumentácie stavby, jej zmienu a doplnkov.
- 6.12.5 Denné záznamy sa budú písať do knihy s očíslovanými listami s pevným originálnym listom a s dvomi oddielovými kópiami.
- 6.12.6 Ak bude potrebné použiť pre jednotlivé stavebné objekty alebo prevádzkované súbory viac kníh stavebného denníka, očísľujú sa tieto knihy poradovým číslom.
- 6.12.7 Pevné originálne listy v knihe stavebného denníka archívuje stavebný vedúci ako doklad, ktorý je potrebný pre odovzdanie a prevzatie diela.
- 6.12.8 Prvú oddielovú kópiu stavebného denníka obdrží a archívuje technický dozor.
- 6.12.9 Druhú oddielovú kópiu stavebného denníka archívuje stavebný vedúci.
- 6.12.10 Ak je potrebné odovzdať kópiu príslušného listu stavebného denníka aj autorskému dozoru, odbornému autorskému dohľadu alebo zhotoviteľovi realizovaných projektov, zabezpečí stavebný vedúci reprodukcne kópie týchto listov stavebného denníka, ktoré im odovzdá najneskôr na druhý deň po vykonaní zápisu, ktorý súvisí s vypracovanou projektovou dokumentáciou.
- 6.12.11 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavebný vedúci v ten deň, keď sa práce vykonali alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Prípadne opravy v zápise potvrdzuje a podpisujú stavebný vedúci a technický dozor.
- 6.12.12 Stavebný vedúci predloží stavebnému dozoru denný záznam najneskôr nasledujúci pracovný deň.
- 6.12.13 Technický dozor objednávateľa je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.).
- 6.12.14. Ak technický dozor nesúhlasí s denným záznamom, zapíše to najneskôr do troch pracovných dní do stavebného denníka s uvedením dôvodov, inak sa má za to, že s obsahom záznamu súhlasí. Ak stavebný vedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý do stavebného denníka vykonali technický dozor, odborný autorský dohľad alebo spracovateľ realizovaných projektov, vyjadri sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí.
- 6.12.15 Právo usmerňovať vykonávanie stavebných prác prostredníctvom stavebného denníka má iba technický dozor objednávateľa a poverený pracovník objednávateľa. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že zhotoviteľ neoddrží technické postupy, technické normy, právne predpisy, alebo hrubým spôsobom porušuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarnu bezpečnosť, má technický dozor právo zápisom do stavebného denníka okamžite zastaviť vykonávanie príslušných stavebných prác.
- 6.12.16 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
- 6.12.17 Stavebný denník pre časť stavby, ktoré zhotovujú pre zhotoviteľa stavby jeho subdávateľa vedie oprávnený zástupca príslušného subdávateľa.
- 6.12.18 Stavebný denník je jedným z dokladov, ktoré odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a prevzati diela.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho prevzatia ako celku. Zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobily k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcami, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, bezodkladne – najneskoršie v lehote 5 dní od zistenia vady – dôvodu reklamácie, pričom v reklamácií zhotoviteľa uvedenej v záhlaví tejto zmluvy, pričom stačí doručenie faxom alebo mailom, a to Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne na adresu: Objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť reklamované vady.

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať zmluvne dohodnuté vlastnosti a bude spôsobilý k účelu určenému v zmluve. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Na zabudované výrobky dodávané zhotoviteľom na predmetnú stavbu, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby sa vzťahuje záručná doba garantovaná výrobcami, minimálne však 24 mesiacov. Zoznam takto zabudovaných výrobkov, ktorých záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov predloží zhotoviteľ objednávateľovi pri odovzdaní a preberaní stavby na samostatnom súpise. Záručná doba začína plynúť dňom úspešného prevzatia diela objednávateľom, ako celku.

## 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A VADY, ZÁRUČNÁ DOBA

8.1 Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ. 8.2 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby, kým ho zhotoviteľ riadne nespíni a nedokončí a kým ho objednávateľ od zhotoviteľa neprevzme. Prevzatím zhotovenej veci objednávateľom prechádza na neho nebezpečenstvo škody na zhotovennom diele. 8.3 Prevzatím vecí poskytnutých objednávateľom na vykonanie diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotoviteľa až do doby prevzatia diela. 8.4 Za porušenie práv tretej osoby k veciam obstarávaným zhotoviteľom na vykonanie diela, ktoré vyplýva z priemyselného alebo duševného vlastníctva, v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.

## 8. VLASTNÍCKE PRAVO K PREDMETU DIELA

7.1 Podmienkou prevzatia diela objednávateľom je úspešné vykonanie a zdokladovanie potrebných skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, revízií a pod. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. 7.2 Objednávateľ bude preberať dielo podľa staviebnych objektov a prevádzkových súborov tak, ako sú uvedené v bode 3.1 tejto zmluvy bez väd a nedorobkov. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu. Dielo ako celok sa považuje za splnené až odovzdaním poslednej jeho časti uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy a odstránením poslednej vady a nedorobkov. 7.3 Ak práce nedosiahnu kvalitatívne parametre podľa noriem platných pre SR, EÚ a tejto zmluvy, objednávateľ dielo neprevzme. Ak vzniknú okolnosti, pre ktoré objednávateľ dielo prevzme s vadami a nedorobkami, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými nebriánia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaní), dielo sa bude považovať za splnené až po odstránení väd a nedorobkov. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Povinnosť zaplatiť za dielo vzniká až po úplnom ukončení diela. 7.4 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví nasledovné doklady: 7.5 Zhotoviteľ uvoľní stavenisko do 2 kalendárnych dní po prevzatí diela, ak nebude dohodnuté nič iné.

## 7. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

10.1 Ak zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením alebo splnením celého diela alebo jeho časti, ktorá je predmetom samostatného odovzdania a prevzatia po termíne uvedenom v bode 3.1 tejto zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 0,5% z ceny z takto nedokončenej časti za každý deň omeškania až do dňa riadneho dokončenia a splnenia v zmysle tejto zmluvy.

10.2 Za každý deň prerušenia prác zo strany zhotoviteľa podľa bodu 3.7 tejto zmluvy o dielo, môže objednávatel účtovať zmluvnú pokutu až do výšky 300 EUR za každý deň.

10.3 Pri prejavení sa skrytej vady vady diela, resp. jeho časti v záručnej dobe, ak zhotoviteľ reklamovane vady neodstráni v stanovenej lehote, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 300 EUR za každý deň vadu a za každý deň od dňa odstránenia vady.

10.4 Ak zhotoviteľ neuvolíni stavenisko do 2 pracovných dní po výzve objednávatela, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 300 EUR za každý deň omeškania.

10.5 Ak objednávatel nezaplatí riadne vystavené a prevzaté faktúry od zhotoviteľa, zhotoviteľ je oprávnený požadovať zapltenie 0,02 % úroku z omeškania za každý deň omeškania, a to podľa lehoty splatnosti prislúšnej faktúry.

10.6 Zmluvná pokuta je splatná v plnom rozsahu do 15 dní od prvej písomnej výzvy objednávatela a bude splnená pripísaním peňažných prostriedkov vo výške zmluvnej pokuty na účet objednávatela. Zmluvnú pokutu má objednávatel právo započítať proti akékoľvek časti ceny diela, resp. nasledujúcej platbe.

10.7 Zapltením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbujuje povinnosť splnenia diela, zabezpečenieho zmluvnou pokutou.

10.8 Uplatením vyššie uvedených sankcií nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody spôsobenej omeškaním dokončenia a splnenia diela alebo nesplnením technických a technologických parametrov podľa projektovej dokumentácie a právo na náhradu škody spôsobenej na majetku objednávatela, ktoré spôsobí zhotoviteľ pri zhotovovaní diela.

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatela nebude postupovať ani inak obchodovať s nárokmi vyplývajúcimi z tejto zmluvy podľa Občianskeho zákonníka a iných platných právnych predpisov zapltenia zmluvnej pokuty až do výšky hodnoty takto prevedeneho práva alebo záväzku.

10.10 Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zapltením nie je dotknutý nárok objednávatela na náhradu škody.

## 10. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

9.4 Záručná doba pre oprávnené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zaradenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynulá záručnej lehoty.

9.5 Zhotoviteľ predloží objednávatelovi najneskôr šesť deň odovzdania a prevzatia diela samostatným písomným zoznamom subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technologických pri zhotovovaní diela u ktorých je objednávatel po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

9.3 Náhradu objednávatelovi vzniknutých nákladov na odstránenie vady môže objednávatel vykonať predovšetkým: započítaním proti akékoľvek časti celkovej ceny diela, pokiaľ ešte nebola uhradená objednávatelom v plnom rozsahu, vystavením faktúry za vynaložené náklady zhotoviteľovi, pričom faktúra je splatná do 10 dní od dňa jej doručenia, požadovaním plnenia z bankovej, alebo inej záručky.

9.2 Záručná doba pre oprávnené alebo vymenené časti bude predĺžená o čas, v ktorom zaradenie nebolo schopné prevádzky. V jednotlivých prípadoch sa môžu strany dohodnúť na osobitných podmienkach plynulá záručnej lehoty.

9.1 Zhotoviteľ predloží objednávatelovi najneskôr šesť deň odovzdania a prevzatia diela samostatným písomným zoznamom subdodávateľov zdravotníckej techniky a ostatných technologických pri zhotovovaní diela u ktorých je objednávatel po operatívnej dohode so zhotoviteľom oprávnený uplatňovať prípadné reklamácie a záručné opravy.

9.0 Zhotoviteľ je povinný na opravu reklamovanej vady ihneď nastúpiť, najneskôr však do 24 hodín od uplatnenia reklamácie objednávatelom, ak sa jedná o vadu na technologickú alebo veci brániacej prevádzke a do 3 dní od uplatnenia reklamácie objednávatelom na vady ostatné, pokiaľ si strany samostatne v tejto veci nedohodnú iný termín a vadu bezplatne odstrániť v čom najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vady sa dohodne v zmluvnej písomnej forme. Objednávatel následne po odstránení vady písomne potvrdí zhotoviteľovi vykonanie opravy reklamovanej vady. Ak zhotoviteľ do 3 dní, resp. do 24 hodín na odstránenie vady diela nenastúpi, resp. bezdôvodne preruší odstránenie vady, resp. objednávatel nesúhlasí s navrhovaným termínom odstránenia vady je objednávatel oprávnený zabezpečiť odstránenie tejto vady sám, alebo treťou osobou za ceny obvyklé v case odstránenia vady, a to na náklady zhotoviteľa. Takto vzniknuté náklady za odstránenie vady, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávatelovi do 10 dní od dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo objednávatela na náhradu škody alebo na dohodnutú zmluvnú pokutu voči zhotoviteľovi.



10.11 Ak sa pri dňoch neuvádza, či sa jedná o deň pracovný alebo kalendárny, zmluvné strany sa dohodli, že ide o deň kalendárny.

## 11. UKONČENIE ZMLUVY O DIELO, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne ukončenie zmluvy o diele sa považuje splnenie všetkých záväzkov zmluvných strán a súčasne uplynutie doby, na ktorú bola zmluva o diele uzatvorená.

11.2 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:  
11.2.1 Zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude zahájené exekučné konanie.

11.2.2 Vykonané práce budú fakturované v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo budú opakované narokované fakturovaním.

11.2.3 Zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebude odsúhlasené stavebných dozorum, objednávateľom, alebo zhotoviteľ vykonáva diele v rozpore s podmienkami zmluvy o diele, ak zmeny v realizácii diele neboli odsúhlasené stavebným dozorum, objednávateľom, ak počas realizácie diele dôjde k poškodeniu alebo strate diele alebo jeho časti, materiál alebo technologického zaradenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby diele vyhovovalo podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, zhotoviteľ neposilí diele podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, prípadne ak neplatí dohodnuté

11.2.4 Zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

11.2.5 Bola vykonaná akákoľvek zmena predmetu zmluvy bez súhlasu objednávateľa.

11.2.6 Nastalo preukázateľné porušenie právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa.

11.2.7 Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa.

11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou ak:  
11.3.1 Objednávateľ vstúpi do likvidácie, na majetok objednávateľa bude vyhlásený konkurz, reštrukturalizácia, bude vyhlásené exekučné konanie.

11.3.2 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi spolupôsobenie dohodnuté v tejto zmluve ani v dostatočne primeranej lehote a toto neposkytne spolupôsobenie zmaří zhotoviteľovi možnosť vykonania diele.

11.3.3 Objednávateľ je v omeškaní so zaplatením faktúry po lehote splatnosti viac ako 30 dní.

11.3.4 Pri preukázanom porušení právnych predpisov SR a ES v rámci realizácie aktivít dohodnutých v tejto zmluve súvisiacich s činnosťou objednávateľa.

11.3.5 Boli poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. neposkytnuté informácie v súlade s podmienkami tejto zmluvy zo strany objednávateľa.

11.4 Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť odstupujúcou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane oznámené písomne a doporučenou poštou.

11.5 Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na zaplatenie zmluvných pokút.

## 12. RIEŠENIE SPOROV

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy o diele prednostne formou dohody (zmiernu) prostredníctvom svojich zástupcov.  
12.2 V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie súd. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predzmluvy.

## 13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Práva a záväzky z tejto zmluvy predchádzajú na právnych zástupcov zmluvných strán.

13.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise Zmluvy o poskytnutí dotácie pre predmet zákazky medzi objednávateľom a poskytovateľom dotácie a po jej zverejnení v zmysle platnej legislatívy. Objednávateľ je povinný o skutočnosti získania dotácie zhotoviteľa informovať písomne do 10 pracovných dní.

13.3 Okamihom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami je prejavový súhlas s celým jej obsahom.

13.4 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú datované, číslované a podpísané oprávnenými osobami za obidve zmluvné strany. Dodatky nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Č. 1 - Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa 27.10.2017 vrátane CD nosiča písomne (aj faxom a emailom).

13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že komunikácia zmluvných strán bude prebiehať výlučne písomne (aj faxom a emailom).

13.7 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskeho spoločenstva, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovanim nahraďiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný pôvodný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

13.8 Zmluvné vzťahy neupravene touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.

13.9 Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a že si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli, súhlasia s ním, a na znak súhlasu podpisujú.

13.10 Táto zmluva sa vyhotovuje v písomnej forme v 2 originálnych exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Nemeckách, dňa 14.11.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



*Nemec*