

## Kúpna zmluva

ktorú uzatvorili :

**Predávajúci :** Obec Nemečky  
Sídlo : Nemečky 194, 956 22 Nemečky, SR  
IČO : 00655015  
Zastúpená starostkou obce Ing. Vierou Uhlárovou

a

**Kupujúci :**  
Meno, priezvisko : Milan Zdichavský, rod.Zdichavský , bytom Tvrdomestice 74,  
Prašice 956 22

**Za týchto podmienok :**

### I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nemečky zapísané na LV č. 464 podľa registra CKN ako

**parc. číslo 44/1 o výmere 60m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria**

ktorej predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 – iny.

Predmetom kúpnej zmluvy je menovaný pozemok – v prospech kupujúceho v podiele 1/1 – iny.

### II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú **kúpnu cenu**, ktorá predstavuje čiastku **210-€**, slovom Dvestodesaťeur /cena za m<sup>2</sup> = 3.50 €/

kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/1 – iny.

### III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku **210-€**, slovom Dvestodesaťeur /cena za m<sup>2</sup> = 3.50 €/

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet obce vo VÚB č.úctu IBAN : SK71 0200 0000 0000 2002 5192 následne po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci potvrdzuje, že dohodnutými podmienkami súhlasí .

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.

Kupujúci zároveň prehlasuj, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti na ktoré by mal predávajúceho upozorniť.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky.

Predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a v takomto stave predmetnú nehnuteľnosť v čl .I tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobúda v podiele 1/1 –iny.

## V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie , že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru, a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru je záporné zmluva sa zrušuje.

## VI.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

## VII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru vykonať tento Zápis :

A – LV : k.ú. Nemečky, register CKN

**parcela číslo 44/1 o výmere 60m2 zastavané plochy a nádvoria**

B – LV : **Milan Zdichavský, rod. Zdichavský , bytom Tvrdomestice 74, Prašice 956 22**

V podiele 1/1 -iny

C – LV : Bez zmien

## VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znal súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

#### IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a vlastnoručne podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nemečky, dňa 5.9.2018

Predávajúci :

Kupujúci :