

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi podľa § 588 zák.č.40/1964 Zb.

Predávajúci: Obec Nemečky , Nemečky č. 194, 956 22 Prašice
IČO 00655015,
zastúpená starostkou obce Ing. Vierou Uhlárovou

a

Kupujúci: Miloš Kopecký, rod. Kopecký,
bytom M.A. Bazovského 2355/11, 955 01 Topoľčany, občan SR

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nemečky , na LV č.89 , par.č.. 152 záhrada o výmere 572 m² a to v podiele ½ k celku , čo predstavuje 286 m². Parcela C KN
Predávajúci predáva vyššie uvedenú parcelu v podiele ½ -ina k celku kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho vlastníctva.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto kúpnej zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá predstavuje čiastku **1001,00€ -€**, slovom Jedentisícjedeneur /cena za m² = 3,50 € t.j. 286m² x 3,50 =1001€ / kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje a to v podiele 1/2 – iny.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet obce vo VÚB č.úctu IBAN : SK71 0200 0000 0000 2002 5192 následne po podpise tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzuje, že dohodnutými podmienkami súhlasí .

III.

Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a to i z jej miestnej obhliadky.
Kupujúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva a ani iné právne povinnosti.
Kupujúci zároveň prehlasuj, že nie sú mu známe také vady nehnuteľnosti na ktoré by mal predávajúceho upozorniť.

IV.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie , že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúceho rozhodnutím

Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru je záporné zmluva sa zrušuje.

V.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci.

VI.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru vykonať tento Zápis :

A – LV : k.ú. Nemečky, register CKN
parcela číslo 152 o výmere 572 m2 záhrada

B – LV : : **Miloš Kopecký**, rod. Kopecký, nar. , rod.č.: ,
bytom M.A. Bazovského 2355/11, 955 01 Topoľčany
v podiele 1/2 -iny

C – LV : Bez zmien

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísom riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú a na znal súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl.I. tejto zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam.

V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostanú pre potreby Okresného úradu v Topoľčanoch , katastrálneho odboru

Táto zmluva bola spísaná podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a vlastnoručne podpísaná lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nemečky, dňa

Predávajúci :

Kupujúci :