

**Zmluva č. OcÚ/Nem.  
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku,**

uzavretá dnešného dňa v zmysle zák. č. 504/2003 Z.z. a §§ 663 až 684 Obč. zák. medzi

**prenajímateľom:**

Obchodné meno: Obec Nemečky  
Sídlo: Nemečky 194, 956 22 Prašice  
Zastúpený: Ing. Viera Uhlárová – starostka obce  
IČO: 00655015

(ďalej iba „prenajímateľ“)

**a**

**nájomcom:**

obchodné meno: **Pol'nohospodársko-podielnícke družstvo Prašice sídlo Jacovce**  
sídlo: ul. Májová 78/65, 956 21 Jacovce  
zastúpený: Marian Cikatricis, predseda družstva  
Ing. Peter Čaniga, člen predstavenstva družstva  
obchodný register: Okresný súd Nitra, odd. Dr., vl.č.11/N  
IČO: 00 205 575  
DIČ: 2020419225  
IČ DPH: SK2020419225

(ďalej iba „nájomca“),

za týchto podmienok:

**I.**

**Predmet nájmu a prejav vôle zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov vedených na katastri nehnuteľností takto:

a/ na listoch vlastníctva podľa priloženého výpisu prenajatých pozemkov - listu vlastníka v celkovej výmere 49373 m<sup>2</sup>, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (príloha č. 1 tejto zmluvy).

2/ Tieto nehnuteľnosti prenajímateľ v rozsahu svojho vlastníctva dáva nájomcovi do nájmu a nájomca tieto nehnuteľnosti v tom rozsahu do nájmu prijíma.

3/ Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

## II. Účel nájmu

1/ Účelom nájmu je vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na tejto pôde pri prevádzkovaní podniku nájomcu, pestovanie poľnohospodárskych plodín a farmový chov zveri.

2/ Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3/ Prenajímateľ a nájomca sa dohodli podľa § 7 ods. 3) zák. č. 504/2003 Z.z., že pozemky sa prenajímajú i na vykonávanie rybárskeho práva podľa zák. č. 139/2002 Z.z. o rybárstve a súčasne sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca bude zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a zmene a doplnení niektorých zákonov.

## III. Výška a splatnosť nájomného

1/ Účastníci sa dohodli na výške nájomného takto:

a/ poľnohospodárska pôda - 85 €/ha/rok

b/ pozemok § 1 ods.2/, písm. b/ Zák.č.504/2003 Z.z. - 85 €/ha/rok

2/ Účastníci sa teda dohodli na celkovom ročnom nájomnom za všetky prenajímané pozemky vo výške: **419,68 €**.

3/ Nájomné sa platí za kalendárny rok, a to vždy najneskôr do 31. decembra toho ktorého roka.

4/ Nájomca bude nájomné platiť prenajímateľovi:

a/ na jeho účet:

vedený v: ..

číslo účtu:

IBAN:

Prenajímateľ prehlasuje, že ide o jeho účet a zaplatením nájomného na tento účet nájomca splní svoju povinnosť platiť nájomné.

alebo

b/ poštovou poukážkou na poslednú známu adresu prenajímateľa  
/ zvolený spôsob platby zakrúžkujte/

5/ Osobitné ujednanie zmluvných strán o úprave výšky nájomného počas trvania tohto zmluvného vzťahu:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi výsledky hospodárenia jeho podniku umožnia vykonať rozhodnutie o zvýšení nájomného, ktoré je dohodnuté v ods. 1/ a 2/ tohto článku a toto rozhodnutie urobí, dňom zaplatenia takto zvýšeného nájomného prenajímateľovi treba mať za to, že medzi nájomcom a prenajímateľom došlo týmto ujednaním k dohode o zmene výšky nájomného tak, že táto výška nájomného bola zvýšená na sumu, ktorá bola prenajímateľovi nájomcom zaplatená. To platí aj v prípade, ak počas trvania tohto zmluvného vzťahu dôjde k opakovanému zvýšeniu výšky nájomného.

#### **IV.**

#### **Doba trvania nájmu a účinnosť zmluvy**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to počnúc od 01.01.2020. Týmto dňom aj nadobúda účinnosť.

Zmluvné strany konštatujú, že majú uzavretú zmluvu o nájme zo dňa 01.01.1998, ktorá je k dnešnému dňu účinná. Uzavretím tejto novej zmluvy o nájme zmluvné strany pôvodnú zmluvu o nájme ukončujú dohodou k 31.12.2019.

#### **V.**

#### **Skončenie nájmu**

Nájom možno ukončiť:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán. Dohoda musí obsahovať dátum, ku ktorému sa nájomný vzťah končí.
- b) Písomnou výpoveďou, danou prenajímateľom alebo nájomcom, bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je päť rokov a začína plynúť prvým dňom roka, ktorý nasleduje po roku, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
- c) Písomnou výpoveďou, danou prenajímateľom nájomcovi, ak nájomca zmenil bez súhlasu prenajímateľa druh pozemku, ktorý má v nájme alebo mešká so zaplatením nájomného viac ako tri mesiace a toto nezaplatil ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa. Výpovedná doba je v tomto prípade jeden rok a začína plynúť dňom 1.11. toho roka, v ktorom bola výpoveď nájomcovi doručená.

#### **VI.**

#### **Podmienky nájmu a iné ujednania**

1/ Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2/ Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

**X.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1/ Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len písomným, číslovaným dodatkom, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy. Toto ustanovenie sa však nepoužije na zmenu výšky nájomného podľa ust. čl. III., ods. 5/ tejto zmluvy.

2/ Ostatné vzťahy medzi účastníkmi, ktoré vzniknú alebo môžu na základe tejto zmluvy vzniknúť a nie sú v tejto zmluve upravené, sa riadia ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z.z. a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3/ Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsah je im jasný a zrozumiteľný a bez výhrad s ním súhlasia, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne v 3 vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie patrí prenajímateľovi, dve vyhotovenia nájomcovi.

V Jacovciach dňa 13.08.2020

prenajímateľ:



nájomca: