

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci: Obec Nemečky- zastúpená starostkou obce Ing. Vierou Uhlárovou
sídlo: Nmečky 194, PSČ 956 22 Prašice, SR
IČO: 00655015
DIČ: 2021234380
č. účtu: IBAN: SK 7102000000000020025192
/ďalej aj predávajúci /

a

Kupujúca : Iveta Kuchová
rodená: 
narodený: 
rod. č.: 
trvalý pobyt:  03, SR
občianstvo: 
/ďalej aj kupujúca /

Za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti / pozemok / nach. sa v kat. území Nemečky , obec Nemečky, okres Topoľčany zapísanej na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore na LV č. 464 ako parcela CKN, parc. č. 3805 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3805 m2 v podiele 1/1-ina.

Uvedená parcela bola zameraná geometrickým plánom č. 36319830-098/22 zo dňa 24.06.2022 úradne overený pod č. 552 zo dňa 06.07.2022, a vznikli novovytvorené parcely reg. „C“, a to parcela č. 171/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3763 m2 a parcela č. 171/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m2.

II.

Predávajúci odpredáva novovytvorenú parcelu C KN p.č. 171/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42m2 kupujúcej do vlastníctva v podiele 1/1-ina a kupujúca túto od neho kupuje a nadobúda do vlastníctva v podiele 1/1-ina za kúpnu cenu vo výške 147,- €, slovom stoštyridsaťsedem eur.

Kúpnu cenu v sume 147,- €, kupujúca vyplatí predávajúcemu, prevodom na jeho účet č. účtu IBAN: SK 7102000000000020025192 a to do 3 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude podaný do 5 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.

Poplatky spojené s touto zmluvou budú vyrubené v zmysle platných právnych predpisov.

III.

S prevodom nehnuteľnosti ako aj s výškou kúpnej ceny dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Nemečky na Obecnom zastupiteľstve obce Nemečky, zapisnice a výpisy uznesenia ako i ďalšie predkladáme s kúpnu zmluvou.

Pozemok sa prevádza v zmysle § 9 a ods.8 písm. e, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Parcela, ktorá je predmetom prevodu je súčasťou pozemku kupujúcej. Predchádzajúca majiteľka -Mária Spodná tento pozemok užívala a starala na ň, predtým jej rodičia a brat po niekoľko desaťročí. Pri kúpe pozemku si kupujúca neoverila, že časť pozemku, ktorý je optený a je súčasťou dvora, patrí obci Nemečky. V súčasnosti vlastníčka Iveta Kuchová chce dať do súladu skutočný stav na mieste s mapovým stavom v katastri nehnuteľnosti. Obec Nemečky dany pozemok nemieni v budúcnosti využívať, pre obec nemá strategický význam.

IV.

Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastnického práva a za to, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremena a iné ťarchy.

Kupujúca prehlasuje, že dobre pozna stav kupovanej nehnuteľnosti z ohliadky na mieste samom a nie sú jej známe žiadne vady, ktoré by bránili jej riadnemu užívaniu.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Obč. zák. stáci, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa § 47 Obč. zák. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany katastrálneho odboru o povolení vkladu, vlastnicke právo predávajúceho prejde na kupujúcu dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

Pokiaľ do troch rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy nebol podaný návrh do katastra nehnuteľnosti na vklad vlastnického práva, má sa za to, že účastníci od zmluvy odstúpili.

V prípade, že kupujúca včas a riadne nevyplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, s čím obe strany súhlasia. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia, musia si navzájom vrátiť všetko to čo podľa nej už obdržali.

VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujú účastníci, aby Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor rozhodol o vklade do katastra nehnuteľnosti a pre katastrálne územie Nemečky bol vykonaný tento zápis do katastra nehnuteľnosti:

Parc. C KN

ALV: parcela č.171/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m²

BLV: Iveta Kuchová

CLV: Bez zmeny

VII.

Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spisovania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, občianstvo, ICO, DIČ. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

VIII.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomoňujú JUDr. Janu Tršťanovú advokátku so sídlom Gorkého 2019 Topoľčany č. osvedčenia 1308 ku všetkým úkonom pred Okresným úradom Topoľčany katastrálnom odbore, ktoré sa týkajú konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy až do úplného vybavenia vecí najmä ju splnomoňujeme na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľnosti, prípadne vyhotovila a podpísala dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, ale iba ak dôjde k prerušeniu konania, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam príslušného správneho orgánu alebo sa ich výslovné vzdala. JUDr. Jana Tršťanová uvedené plnú moc prijíma.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží každá účastník tejto kúpnej zmluvy, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor.

V Topoľčanoch, dňa : 19.01.2023

Predávajúci:

Kupujúca:

Obec Nemečky,
v zast. Ing. Viera Uhlárová,
starostka obce

Iveta Kuchová