

Kúpna zmluva

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Obec Nemečky, so sídlom Nemečky č.194, 956 22, Prašice, IČO 00655015, zastúpená starostkou obce Ing. Vierou Uhlárovou

Kupujúci:

Cabajová Monika , štátna príslušnosť SR

Cabaj Lukáš , štátna príslušnosť SR

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území **Nemečky** zapísanou na **LV č. 1128** v 1/6 – ine ako pozemok parcela registra C č. 377 záhrada vo výmere 331m².

Článok II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť CKN parcelu č. 377 podiel 1/6-inu opísanú v Článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpnu cenu stanovenú účastníkmi Zmluvy za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške =192,50,-€ (slovom stodeväťdesiatdva euro, päťdesiatcentov) zaplatí Kupujúci Predávajúcemu na účet v banke : VÚB Topoľčany , IBAN : **SK71 0200 0000 0000 2002 5192** , po podpise zmluvy .

Článok IV.

Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená t'archami, ani inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. Kupujúci vyhlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Článok V.

Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto je platná akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie.

Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností sú účastníci tejto Zmluvy v plnom rozsahu viazaní v Zmluve prejavenu vôľou a svojimi podpismi na Zmluve.

Článok VI.

Predávajúci odovzdá nehnuteľnosť Kupujúcemu bezodkladne po uhradení kúpnej ceny v zmysle Článku III. tejto Zmluvy s tým, že dňom prevzatia a odovzdania nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia.

Článok VII.

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podajú spoločne. Správne poplatky za vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy a náklady spojené s vypracovaním Zmluvy znáša v celom rozsahu Kupujúci.

Na základe tejto Zmluvy možno na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálnom odbore povoliť nasledovný zápis pre kat. územie Nemečky:

LV

v časti A LV: pozemok parcela CKN č. 377 záhrada vo výmere 331m²

v časti B LV: **Cabajová Monika** , a **Cabaj Lukáš** , štátna príslušnosť SR v 1/6 – inách BSM

v časti C LV : bez zápisu

Článok IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

V Nemečkách, dňa:

Predávajúci :

Ing. Viera Uhlárová
starostka Obce Nemečky

Kupujúci :

Cabajová Monika

Kupujúci :

Cabaj Lukáš