

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 211709-121482725-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Nemečky

Sídlo: Nemečky 194, 956 22 Nemečky
Zastúpená: Ing. Viera Uhlárová – starostka obce
IČO: 00 655 015
DIČ: 202 123 4380
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy **nie je** považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK71 0200 0000 0000 2002 5192

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00407-URI-POIN zo dňa 13.04.2021
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Nemečky, obec Nemečky, okres Topoľčany:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
66	E	464	406	ostatná plocha

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „TN_Nemečky IBV,NNK“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. Výst.2016/00122-Hd vydaným stavebným úradom: Obec Nemečky (Spoločný obecný úrad Prašice) dňa 29.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2016 (ďalej len „Stavebné povolenie“).
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vyznačenie práva vecného bremena číslo 208-91/2021, úradne overeným dňa 5. novembra 2021 pod číslom 726/2021 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:

1) diel 2 o výmere 27 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 66,
2) diel 3 o výmere 34 m² – pozemok reg. KN-E parc. č. 66,
umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:

a) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie,
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „**Elektroenergetické zariadenia**“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zafaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zafaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. **16/614/L13.0701.15.0022/ZBZ_VB**, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa **04.07.2016**.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zafaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu vo výške **4,00 €**, slovom: **štyri eurá a nula centov**, za 1 m² výmery zameraných Vecných bremien vymedzených Geometrickým t.j. za Vecné bremená vymedzené Geometrickým plánom o výmere **61 m²** celkom vo výške **244,00 €**, slovom: **dvestoštyridsaťštyri eur a nula centov**.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 45 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zafaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so Zafaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zafaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
c) Zafaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zafaženej nehnuteľnosti,
d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zafaženou nehnuteľnosťou.

2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa **11.12.2021**. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **B/14/2021 ods.4** tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č.

- 2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretej osoby.
 5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 121 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zafaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

6. VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá **Oprávnený**, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) v plnej výške znáša **Povinný**. Náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša **Oprávnený**.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PRECHOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. **208-91/2021**
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo **B/14/2021 ods. 4**
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán ošetrí po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom (1) vyhotovení, a dve (2) vyhotovenia budú

použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

28. 01. 2022

V Nemečkách, dňa

Oprávnený

20. 01. 2022

V Bratislave dňa



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a horizontal stroke, located to the right of the red stamp.

VÝKAZ VÝMER

Dátum výkazu		Zeměpisná adresa		Kraj		Okres		Obec	
1	2	1	2	1	2	1	2	1	2



Spoplatnenie podľa zákona 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEODÉZIA Žilina a.s. Hollého ul., č.7, 010 50 Žilina Prev. 208 Prievidza IČO : 36 859 010 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Topoľčany</i>	Obec <i>Nemečky</i>
		Kat. územie <i>Nemečky</i>	Číslo plánu <i>208-91/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-15-12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na vyznačenie práva vecného bremena v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete na parcely E KN č. 96 a 66		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: ING. ZUZANA BELIANSKÁ
Dňa: <i>15.10.2021</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa:	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>5.11.2021</i>
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti sú zodpovedajú predpisom		Číslo: <i>426/2021</i>
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <i>263</i>		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis <i>Anna Holá</i>		Pečiatka a podpis <i>Zuzana Belianská</i>

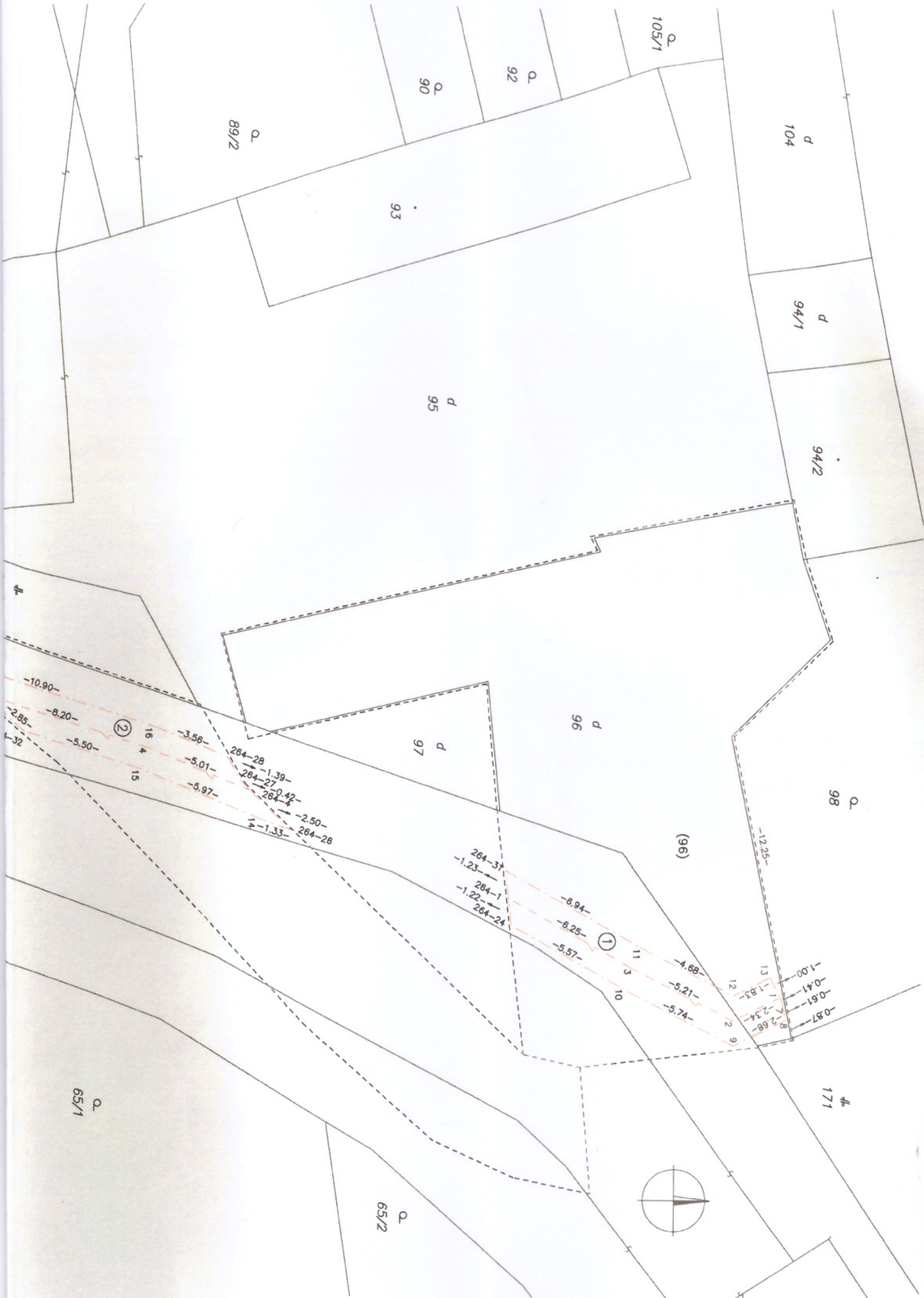
VÝKAZ VÝMER

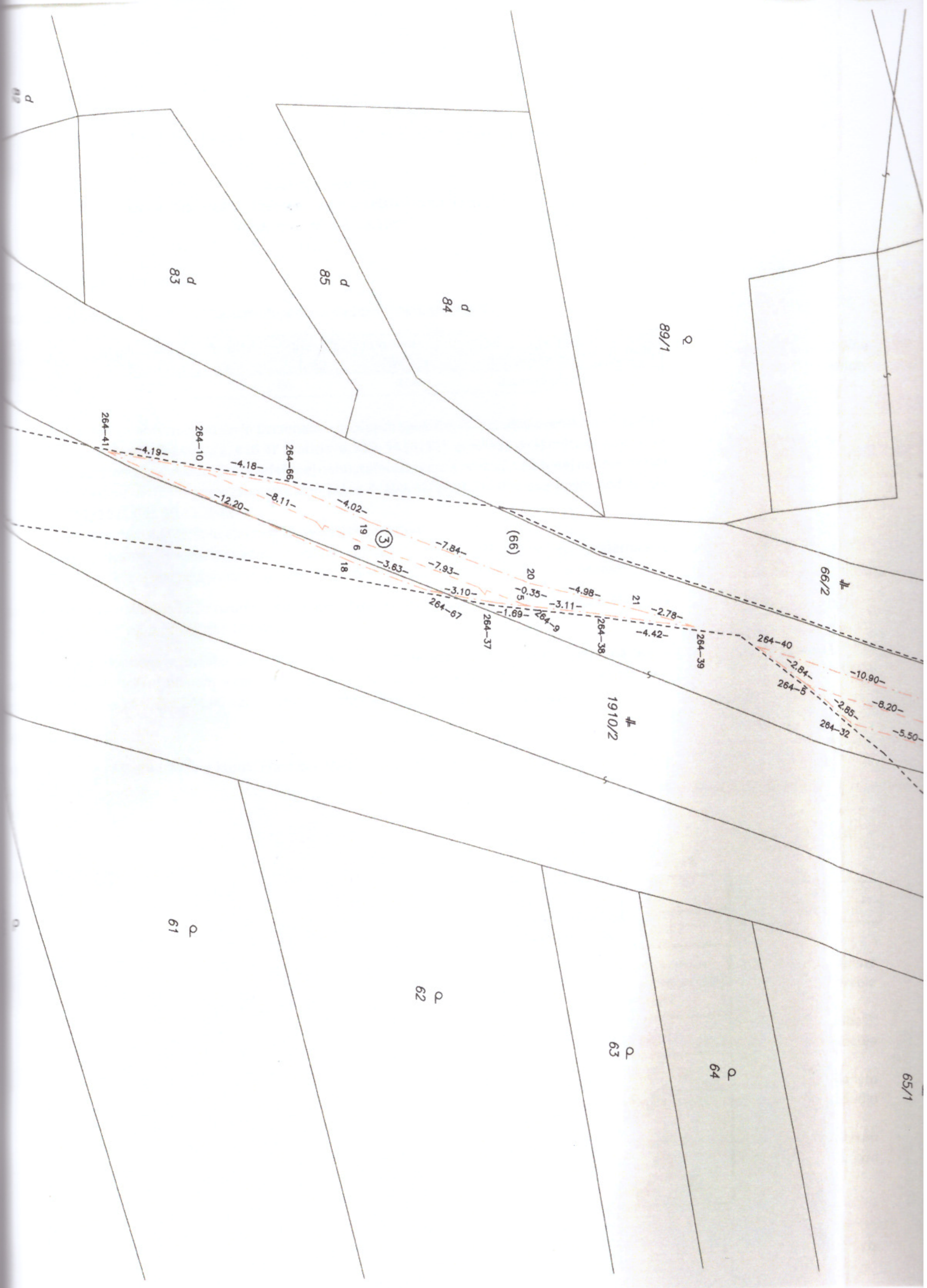
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
EKN	CKN	ha	m2							ha	m2		
Stav právny													
96		336	zast.pl.	1			96	27	(96		336	zast.pl.)	doterajší
66		406	ostat.pl.	2			66	27	(66		406	ostat.pl.)	doterajší
		742		3			66	34			742		
								88					
Stav podľa registra C KN													
	96	248	zast.pl.						96	248	zast.pl.		doterajší
	1910/2	6782	zast.pl.						1910/2	6782	zast.pl.	19	doterajší
		7030								7030		22	

☞ kód spôsobu využívania: 19 – pozemok, na ktorom je spoločný dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

oznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno v rozsahu ochranného pásma inžinierskej siete (podzemné káblové NN (1kV) vedenie) na parcely registra E KN č. 96 a 66 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.**





d

d
83

d
85

d
84

Q
89/1

264-411

264-10

264-66

66/2

(66)

1910/2

Q
61

Q
62

Q
63

Q
64

65/1

-4.19-

-12.20-

-4.18-

-8.11-

-4.02-

-7.84-

19

6

3

-3.63-

-7.93-

-3.10-

264-67

264-37

20

15

1.69-

264-9

-4.98-

-3.11-

264-38

21

-2.78-

-4.42-

264-39

264-40

264-5

264-32

-2.84-

-10.90-

-8.20-

-2.85-

-5.50-

Obec Nemečky, Nemečky 194, 956 22 Nemečky

Výpis z uznesenia
zo 14. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Obec Nemečky,
konaného dňa 11.12..2021

Uznesenie č. : B/14//2021 ods .4

Obecné zastupiteľstvo Obce Nemečky **schvaľuje** na nasledovnej nehnuteľnosti:

Katastrálne územie	Číslo LV	Register KN	Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
Nemečky	464	C	66	406	ostatná plocha

- zriadenie vecných bremien in personam v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 predmetom ktorých je povinnosť Obce Nemečky, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. **208-91/2021**, úradne overeným pod číslom **726/2021** dňa **05.11.2021**:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Vecné bremená sa zriadia na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu vo výške **4,00 eur** (slovom: štyri eurá a nula centov) za m² výmery vecných bremien.

Plocha vecného bremena v rozsahu ochranného pásma je na uvedených pozemkoch vyčíslená vyššie uvedeným geometrickým plánom v celkovej výmere **61m²**. Celková jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien je vo výške **244,00 eur** (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur a nula centov).

Hlasovanie:

Prítomní: Andrej Ašverus, Andrej Kozák, František Macko, Vladimír Štúr

Za: 4/ všetci prítomní poslanci

Proti: 0

13.12.2021

